

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 116,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	188 465,62	8 000,00
2	Начислено всего	2 782 852,68	56 686,32
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	2 716 003,59	60 686,32
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	4 576,64	
4	Задолженность на конец отчётного года	255 314,71	4 000,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 772 644,76	56 686,32
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	10 207,92	0,00
7	Финансовый результат	-245 106,79	-4 000,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	42 315,61	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 508,11	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	16 200,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	466 049,05	

Юнилевер-Русь,
Управление МВД

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	720 718,46	720 718,46	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	218 739,46	218 739,46	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	272 022,14	272 022,14	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	312 685,25	312 685,25	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	16 826,11	9 790,00	7 036,11
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	98 152,32	98 152,32	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	11 918,50	11 918,50	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	288 147,17	288 147,17	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	270 619,97	270 619,97	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	280 435,20	277 824,82	2 610,38
	Итого:	2 490 264,58	2 480 618,09	9 646,49
1.11	Расходы на управление	249 026,46	249 026,46	0,00
	Итого:	2 739 291,04	2 729 644,54	9 646,49
1.12	Обслуживание общедомовых приборов учета	28 043,53	28 043,53	0,00
1.13	Прочистка канализационной системы	14 956,69	14 956,69	0,00
2	Вознаграждение бухгалтера ТСЖ	140 217,59	114 557,77	25 659,82
3	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	2 922 508,85	2 887 202,53	35 306,31

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)